

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ BÍLOVICE

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ BÍLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ODDÍLY C – F

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
Ing. arch. Ivana Golešová  
Brno, 09 / 2016

### Obsah

<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP).....</b>	<b>2</b>
C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	2
C.2. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	14
C.3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ.....	15
<b>D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH. ....</b>	<b>16</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>17</b>
<b>F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....</b>	<b>19</b>
F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK VYPLYNULO Z ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE V ÚAP ORP BŘECLAV .....	19
F.2. SHRUTÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH .....	22

## **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ BÍLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Velké Bílovice na udržitelný rozvoj území (oddíly C – F) bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Součástí VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ je:

- Oddíl **A** – Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona). Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Velké Bílovice na sledované jevy, spadající do environmentálního pilíře, je podrobně popsáno v části „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ BÍLOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ DLE PŘÍLOHY K ZÁKONU Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (RNDr. Milan. Macháček, 05/2013). Na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly pro řešené území základní opatření a konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit. Jak byly tyto podmínky splněny je definováno v odůvodnění, v kap. 10.
- Poznámka - Oddíl B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na území natura 2000 není zpracováno. Žádná z rozvojových ploch návrhu ÚP Velké Bílovice nezasahuje fyzicky do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. a NV 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5.10.2009 dle NV 371/2009 Sb. EVL CZ 0624108 Zimarky, která je lokalizována v severní části řešeného území, není v kontaktu s žádnou rozvojovou plochou ani koridorem technické infrastruktury. Řešené území není v kolizi ani v kontaktu s žádnou ptačí oblastí na území ČR a Jihomoravského kraje. Z výše uvedených důvodů nebylo příslušným orgánem ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a proto takové vyhodnocení nebylo provedeno.

### **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velké Bílovice bylo vypracováno na základě aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP), vypracovaných pro ORP Břeclav v prosinci roku 2014.

#### **C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Návrh územního plánu reaguje na současný stav přírodních podmínek a demografických a ekonomických charakteristik území, které představují sledované jevy v rámci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

Z hlediska horninového prostředí a geologie nevznikají vlivem ÚP Velké Bílovice negativní zásahy.

Do k.ú. Velké Bílovice - jihovýchodní části řešeného území - zasahují dobývací prostory (DP Velké Bílovice, DP Velké Bílovice I) stanovený pro organizaci MND. Do řešeného území zasahují výhradní ložiska nerostů (ložisko lignitu „Hodonín - Břeclav“, ložisko plynu – podzemní zásobník plynu „PZP – Velké Bílovice“, ložisko hořlavého zemního plynu „Velké Bílovice - 67“, ložisko zemního plynu „Velké Bílovice – Moravský Žižkov“). V dotčeném území se nacházejí stabilizované a rozvojové plochy nacházející se v jihovýchodní části města.

Rozvojové plochy, které jsou navrženy na jihovýchodním okraji města pro výrobu jako součást jedné z hlavních výrobních zón města (výrobní zóna Žižkovská), částečně zasahují do CHLÚ Velké Bílovice. Tyto plochy byly odsouhlaseny v platném ÚPO.

V řešeném území se nacházejí chráněná ložisková území (CHLÚ Břeclav, CHLÚ Hodonín) a ložisko nerostných surovin (Hodonín – Břeclav) na jižním okraji řešeného území. V řešeném území se nachází řada starých důlních děl vč. zlikvidovaných sond.

V řešeném území se nachází chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (CHÚ).

Respektování limitů - podmínek ochrany chráněného ložiskového území a dobývacích prostor, starých důlních děl a zlikvidovaných sond je dáno platnou legislativou a bude při realizaci konkrétních záměrů řešeno v navazujících řízeních.

Podmínky pro průzkumné práce při zjišťování zásob ropy a zemního plynu jsou stanoveny v rámci podmíněně přípustných využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území nejsou evidovány plošné lokality poddolovaných území nebo sesuvů.

Severovýchodně od města jsou evidovány 2 staré ekologické zátěže (SEZ) Velké Bílovice - cihelna a Velké Bílovice – skládka. Lokalita Velké Bílovice - cihelna se nachází za areálem „Habánské sklepy“ v místě bývalé skládky inertní odpadu, kterým byl sanován prostor po vytěžení cihelny. Plocha je navržena pro kompostárnu a cvičnou motokrosovou dráhu. Využití území neomezí případnou budoucí sanaci lokality. Lokalita Velké Bílovice - skládka se nachází jižně od areálu vinných sklepů „Blegrady“ u rekreační plochy Křástelka. Plocha je navržena pro veřejnou zeleň, využití území neomezí případnou budoucí sanaci lokality.

## **VODNÍ REŽIM**

Z hlediska vodního režimu nevznikají vlivem koncepce ÚP Velké Bílovice negativní zásahy.

Hlavním tokem v území je vodní tok Prušánka, která přitéká do řešeného území ze severovýchodu od Čejkovic, na níž byla vybudována závlahová vodní nádrž Velký Bílovec, která zasahuje do severní části řešeného území.

Významné podzemní zdroje vod a jejich ochranná pásma se nacházejí vně řešeného území.

Zranitelné oblasti - mezi hlavní zdroje znečištění patří i plošné znečištění vod zemědělskou činností - řešené území je součástí rozsáhlých území, která byla vymezena jako zranitelná oblast. ÚP podmínkami využití umožňuje provádění opatření proti půdní erozi a dalších opatření, zabraňujících splavování průmyslových hnojiv vlivem srážek a následné kontaminaci povrchové vody. Zdrojem znečištění může být i geologická činnost vázaná na ložiska nerostných surovin, zasahujících do řešeného území. ÚP podmínkami využití nepřipouští činnosti způsobující znečištění vod, např. znečištění vod při geologické činnosti vyplavující toxické látky z podloží

Záplavové území není v řešeném území stanoveno. Městem protéká potok Bílovický potok, který je částečně zatrubněný. Při přívalových deštích dochází ke kumulaci extravilánových vod v okrajových částech města a následnému zatopení ulic, sklepních prostorů zástavby a zahrad. ÚP stanovuje zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám, včetně zásad pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. V ÚP jsou navržena nová opatření pro ochranu před extravilánovými vodami - problém je řešen v území podél jižního okraje města vymezením ploch protierozních opatření s možností realizace suchých poldrů a dalších opatření proti přívalovým vodám; dešťové vody jsou odvedeny navrženou dešťovou kanalizací až do Bílovického potoka u ČOV. Budování poldrů a řízené vypouštění extravilánových vod bude řešeno v navazujících řízeních. Problém na severovýchodním okraji města byl již vyřešen vybudováním dešťové kanalizace. Vymezení další plochy protierozních opatření západně od vodní nádrže Velký Bílovec přispěje k řešení problému vodní eroze na svažitéch plochách vinic a zanášení vodní nádrže. Další opatření proti povodním a extravilánovým vodám, proti půdní a vodní erozi, na udržení vody v krajině (suché poldry, zatravnění, krajinná zeleň, vodní plochy, vodní toky, meliorační stoky a vodní příkopy a jejich revitalizace,...) jsou umožněny podmínkami využití příslušných ploch v krajině a budou řešeny v případě potřeby podrobnější dokumentací. Pro minimalizaci extravilánových vod lze dále provést změnu organizace povodí - organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická opatření (průlehy, zelené pásy). Podmínky využití ploch v krajině umožňují další zvýšení podílů zatravněných ploch, lesních a vodních ploch.

Řešené území je součástí zájmové oblasti patřící k nejteplejším a nejsušším v České republice. Důsledkem je vysoký výpar z relativně mělkých vodních nádrží, z nichž největší je závlahová vodní nádrž Velký Bílovec. Ze závlahových nádrží Velký Bílovec a Šísary, je napájen rozsáhlý závlahový systém rozsahem přesahující řešené území a umožňující pěstování révy vinné a ovoce. Problém je částečně řešen díky skutečnosti, že nádrž Velký Bílovec je dotovaná vodou z vodního toku Dyje vysokotlakým závlahovým přivaděčem. ÚP vyhodnotil existenci závlahového systému jako jednu z civilizačních hodnot území a definuje podmínky na jeho ochranu. ÚP navrhuje posílení retenční schopnosti krajiny - západně od lokality vinných sklepů jsou v krajině na přítocích Bílovického potoka navrženy 2 ochranné nádrže z důvodu zachycení přívalových vod ze svažitéch pozemků. Řešení dalších opatření na udržení vody v krajině (suché poldry, zatravnění, krajinná zeleň, vodní plochy, vodní toky, meliorační stoky a vodní příkopy a jejich revitalizace,...) je umožněno podmínkami využití příslušných ploch v krajině a bude řešeno v případě potřeby podrobnější dokumentací. Problémy se zásobováním obyvatelstva pitnou vodou jsou ve vztahu k suchu eliminovány - město je zásobováno ze skupinového vodovodu Podluží z jímacího území Moravská Nová Ves nacházejícího se mimo řešené území (jihovýchodně Mikulčic). Vydatnost zdrojů vodovodu je dostatečná.

### **HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována.

Předmětem hodnocení hygieny životního prostředí je klasifikace kvality jednotlivých složek životního prostředí v daném území, případně negativních faktorů, které ovlivňují nebo mohou ovlivňovat zdraví obyvatelstva a stabilitu ekosystémů v území. Z hlediska hygieny životního prostředí jsou rozhodujícími jevy, které mají přímý vliv na pohodu pobytu a zdravotní stav, tedy zvláště kvalita ovzduší a hluknost prostředí, dále rozsah znehodnocení půd ve formě starých zátěží a kontaminovaných ploch, produkce a způsob nakládání s odpady, případně další faktory s možnými negativními dopady na životní prostředí.

#### Kvalita ovzduší, hluková zátěž

Město Velké Bílovice je řazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

ÚP řeší - vzhledem k charakteristice města, kterým procházejí silnice II. třídy s tranzitní dopravou ovlivněnou blízkostí dálnice, sídla s fungujícími výrobními zónami, sídla situovaného v intenzivně využívané zemědělské krajině ohrožené větrnou erozí - potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku, a emisí z dopravy, výroby, technické infrastruktury, prašnosti z větrné eroze. Řešení problematiky vychází z navržené urbanistické koncepce města:

- Hlavní rozvojové plochy s možností bydlení jsou situovány do lokalit zaručujících dobré podmínky pro bydlení – v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby a dopravních staveb s průjezdnou dopravou.
- Plochy výroby a skladování jsou navrženy v okrajových částech města nebo u areálu vinných sklepů, převážně ve vazbě na stávající výrobní areály a hlavní dopravní skelet. Je připuštěno pouze takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro řešené území a obyvatele.
- V řešeném území nejsou kromě parkovišť navrženy dopravní stavby - intenzita dopravy, jež má silný radiální charakter, nevyvolává nutnost přeložky silnic.
- ÚP vymezuje plochy izolační zeleně, která odcloní obytnou zástavbu od negativních vlivů výroby - na jihovýchodním okraji města ve výrobní zóně Žižkovská jsou navrženy plochy zeleně s funkcí izolační, které odcloní rozvojové plochy s funkcí bydlení od stabilizovaných a rozvojových ploch pro výrobu; na severním okraji města ÚP vymezuje plochu izolační zeleně, která odcloní rozvojové plochy bydlení od negativních vlivů sportu (koupaliště) a negativních účinků větrné eroze.
- Okolo ploch zemědělské výroby VZ a ploch pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které může být negativně ovlivňováno. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit. Pásmo zahrnuje negativní vlivy týkající se nejen hluku, prašnosti ale i zápachu.
- Rozvojové plochy jsou napojeny na kanalizaci zaústěnou do centrální čistírny odpadních vod. Likvidace odpadních vod ve stabilizovaných a rozvojových plochách u vodní nádrže Velký Bílovec bude řešena lokálně.

- V rámci ÚP jsou dále vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost (včetně prašnosti z větrné eroze) a zlepšující kvalitu ovzduší, např. pro ochranu zastavěného území před větrnou erozí jsou navrženy pásy zeleně s funkcí izolační.

Dále byl navržen způsob ochrany před negativními jevy na zástavbu z dopravy, výroby, sportu, definováním podmínek využití příslušných ploch:

- v případě výstavby v rozvojových plochách výroby, komerčního občanského vybavení, technické infrastruktury navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení
- v případě výstavby v rozvojových plochách pro bydlení navrhovaných u stabilizovaných ploch pro výrobu u ploch komerčního občanského vybavení, sportu a ploch technické infrastruktury
- v případě výstavby v rozvojových plochách pro bydlení a pro rekreaci navrhovaných u stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (u silnic II. a III. třídy)
- v případě výstavby v rozvojových plochách občanského vybavení, navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení s důvodu eliminace hluku ze sportovišť.

V ÚP definované podmínky ochrany požadují, aby hluková zátěž nepřekročila hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

#### Znehodnocení půd ve formě starých zátěží a kontaminovaných ploch

V severní části řešeného území je evidována j lokalita staré ekologické zátěže - Velké Bílovice – Cihelna. Jedná se o plochu bývalé skládky. Návrhem ÚP je využita z části pro komunitní kompostárnu, z části pro cvičnou motokrosovou trať, tedy pro funkce, které s původním využitím nejsou v rozporu.

#### Produkce a způsob nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro městský úřad soukromá firma Hantály a.s. Velké Pavlovice. Odpad je pravidelně svážen (1/14 dní) na zabezpečenou řízenou skládku „Hantály“, která je v těsném sousedství řešeného území na k.ú. Velké Pavlovice. Kromě skládkování a služeb spojených se separací odpadu firma v areálu provádí drčení a recyklaci stavební sutě, z tohoto důvodu nebyla centrální plocha pro ukládání stavební sutě a zeminy v řešeném území vymezena. Na území města dochází i k třídění komunálního odpadu na papír, plasty, jejichž svoz organizuje výše zmíněná firma. Pro nebezpečné složky komunálního odpadu byl zřízen sběrný dvůr, plocha je ve výrobní zóně Žižkovská jihovýchodně od města. Tento druh odpadu je navíc pravidelně svážen výše uvedenou firmou.

- ÚP navrhuje plochu pro komunitní kompostárnu severně od města na ploše bývalé skládky v lokalitě u Habánských sklepů s využitím rostlinného odpadu zvláště z navazujících vinic a sadů.

### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Řešené území jako součást území SO ORP Břeclav se řadí k oblastem dlouhodobě ovlivňovaným lidskou činností. Přesto se zde nachází několik lokalit, jež jsou významné pro ekologickou stabilitu území a často i specifické a ojedinělé. Jejich zachování proto patří mezi priority územního plánování a je zajišťováno různými formami ochrany.

#### Zvláště chráněná území a přírodní památky

Navrženým řešením nedojde k dotčení zvláště chráněných území, jimiž jsou:

- Přírodní památka Zimarky, včetně ochranného pásma, jehož rozsah zahrnuje PP a parcelu 3814/434 - nařízení Jihomoravského kraje ze dne 04. 10. 2012 o zřízení Přírodní památky Zimarky a jejího ochranného pásma,

#### Obecně chráněná území přírody a krajiny

Dále nedojde k dotčení prvků obecné ochrany přírody:

- území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb., jsou to všechny plochy lesů, všechny toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků.
- Evropsky významná lokalita Zimarky (CZ0624108), která je řešením ÚP respektována, viz odůvodnění, kap. 9.1.5., odst. přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

### Územní systém ekologické stability

- V řešeném území je vymezen místní ÚSES – biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky. Pro posílení ekologické stability řešeného území mají význam zvláště části ÚSES vymezené v intenzivně využívané zemědělské krajině (orná půda) ve východní, jižní a západní části řešeného území, a to formou navržených ploch krajinné zeleně a navržených ploch přírodních.

### Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků v daném území. KES 0,8 řadí město Velké Bílovice mezi intenzivně využívané území zejména zemědělskou velkovýrobou s oslabenými autoregulačními pochody, což způsobuje jejich značnou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. ÚP vymezuje v krajině převážně v rámci ÚSES plochy krajinné zeleně, které kromě posílení funkce přírodní, krajinné budou mít pozitivní vliv na zlepšení hygieny prostředí a kvalitu zemědělské půdy (větrolamy proti půdní erozi).

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL**

Území SO ORP Břeclav je charakteristické vysokým podílem kvalitních půd spadajících do 1. a 2. třídy ochrany.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na dosud platný ÚPO, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení s kompromisními dopady do zmíněných oblastí.

V zásadě respektován je stávající způsob hospodaření na zemědělských půdách s důrazem na významné zastoupení speciálních kultur (vinice, intenzivní sady), navrženo je posílení rozptýlené zeleně pro rozčlenění rozsáhlých pozemků orné půdy, a to v rozsahu cca 24 ha - formou realizace ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území - krajinné zeleně pro územní systém ekologické stability, ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a rekreačních podél břehu Velkého Bílovce.

Pozemky PUPFL (v řešeném území zastoupeny jen okrajově) i jejich OP jsou respektovány. Do pásma 50 m od okraje lesa nezasahuje lokalita s navrženou změnou využití s výjimkou plochy pro vodní nádrže a mokřady a ploch pro realizaci ÚSES.

### **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Řešení územního plánu nezasahuje do ochranných pásem dopravní infrastruktury mírou, která by vyžadovala zásadní opatření.

V případě, že rozvojové plochy zasahují do ochranných pásem technické infrastruktury mírou, která vyžaduje zásadní opatření (např. uvolnění plochy pro zástavbu), jsou navrženy koridory technické infrastruktury pro případ řešení přeložky.

Střet zastavitelných ploch s OP a BP dopravní a technické infrastruktury budou řešeny až v navazujících řízeních dle platné legislativy.

### **Dopravní infrastruktura**

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Jihozápadně od řešeného území prochází dálnice D2 Brno – Břeclav – státní hranice ČR/Slovensko, jejíž silniční ochranné pásmo zasahuje do jihozápadního okraje řešeného území. Podél jihozápadní hranice řešeného území je navržen koridor územní rezervy pro VRT.

Stávající komunikační síť je vyhovující a zůstává územním plánem zachována. Dopravní závady, včetně úprav křižovatek a veřejných prostranství, lze řešit v rámci ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství. Pro obsluhu rozvojových ploch jsou nové plochy veřejných prostranství.

Město je vzhledem k počtu obyvatel dostatečně dopravně obslouženo v rámci IDS JMK autobusovými linkami do nejbližších cílů Břeclav, Hodonín, Hustopeče, Lednice a okolních obcí. Vzhledem k tomu, že není veřejnou dopravou obsloužena lokalita sklepů a lokalita bývalé cihelny U Habána, je navrženo

doplnění zastávek autobusové linkové dopravy v těchto lokalitách. Zastávky je možné realizovat v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství v případě rozšíření sítě IDS.

Železniční stanice Podivín, která je místními obyvateli také často využívána, se nachází cca 3 km od Velkých Bílovic mimo řešené území.

Stávající parkovací plochy byly doplněny v místech kumulace návštěvníků území či turistů o nová veřejná parkoviště, která jsou vymezena jako samostatné plochy (v areálu vinných sklepů s možností parkování i zájezdových autobusů, u hráze vodní nádrže Velký Bílovec), nebo podmínkami využití ploch řešena v rámci rozvojových ploch (v ploše hromadné rekreace u vodní nádrže Velký Bílovec, v ploše občanského vybavení – sportu na severním okraji města).

Odstavení a parkování vozidel v navržených plochách bydlení, občanského vybavení, výroby, sportu, rekreace a v uličních prostorách není navrženo - bude řešeno v podrobnější dokumentaci v rámci příslušných funkčních ploch.

Stávající síť účelových komunikací je stabilizována a doplněna návrhem nových účelových komunikací pro obsluhu krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.

### **Technická infrastruktura**

Je v řešeném území stabilizovaná. Město má vyřešeno zásobování vodou (skupinový vodovod Podluží), odkanalizování včetně likvidace odpadních vod (vlastní čistírna odpadních vod s možností rozšíření), plynifikaci (VTL regulační stanice + systém středotlak – nízkotlak), zásobování el. energií (připojení na rozvodnu 110/22 kV Břeclav) i veřejné komunikační síť, nakládání s odpady (řízená skládka v navazujícím katastru – řízená skládka „Hantály“ v k. ú. Velké Bílovice).

Dále jihozápadním okrajem řešeného území prochází v souběhu s dálnicí pět větví tranzitního plynovodu a v jeho souběhu trasy dálkového optického kabelu zajišťující provoz tranzitního plynovodu.

V rámci řešení územního plánu jsou pouze doplněny plochy a vedení technické infrastruktury tak, aby bylo umožněno napojení zastavitelných ploch dle potřeby. Součástí ploch technické infrastruktury jsou stavby ke snižování ohrožení v území živelními pohromami – ochranné vodní nádrže navržené v krajíně severně od města, které zachytí přívalové deště a plochy protierozních opatření vymezené severně a jižně od města.

### **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Demografický vývoj - dle vývoje počtu obyvatelstva došlo ve Velkých Bílovicích oproti sčítání v r. 2001 k mírnému nárůstu, který i v roce 2003 pokračuje. Z údajů o vývoji počtu obyvatel kraje a města vyplývá, že i když počet obyvatel kraje bude mírně klesat, je třeba v řešeném území počítat s mírně stoupající tendencí (až na malé výkyvy má počet obyvatel města neustále stoupající tendenci). Migrační přírůstek + 67 obyvatel, který byl v období 2001 - 2011, je projevem atraktivity města, podmíněné různými faktory - pobídky pro migranty ze strany města či developerů (disponibilní plochy pro výstavbu rodinných domů v dobrém životním prostředí v sídle vybaveném základním i nadměstským občanským vybavením, v blízkosti okresního města Břeclavi a v dobré dopravní dostupnosti krajského města Brna).

Věková struktura - v řešeném území mírně převládá starší obyvatelstvo. Jedná se o trend postupně stárnoucího obyvatelstva, který ve městě pokračuje již 20 let. Koncepce rozvoje města vytváří podmínky pro zastavení tohoto nepříznivého trendu, ale počítá i s dalším zvýšením počtu obyvatel v poproduktivním věku (dle krajských, celostátních i evropských prognóz). Dle prognózy Českého statistického úřadu pro Jihomoravský kraj do roku 2050 lze pro rok 2050 počítat se zhruba 30% podílem seniorů v celkové populaci, což se projeví i v oblasti sociálních služeb. ÚP vytváří podmínky pro udržení obyvatel ve městě, zvláště mladých rodin, vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, sportu a rekreace. Vymezením ploch se smíšeným využitím, je umožněno budování občanského vybavení, např. se zaměřením na sociální služby.

Vzdělanostní struktura obyvatel - město patří v rámci ORP Břeclav k sídlům, kde přibýlo nejvíce vysokoškolsky vzdělaných lidí.

## Občanské vybavení

Město disponuje zařízeními občanského vybavení na vysoké úrovni. Jsou zde zastoupeny plochy veřejné vybavenosti včetně sportu i komerční vybavenost. Koncepce rozvoje spočívá v zachování stávajících zařízení, jejich rozvoji a variabilnějším využitím ploch - umožnění budování dalších zařízení občanského vybavení v ostatních plochách urbanizovaného území, v plochách se smíšeným využitím zvláště v plochách centrálních vymezených v centru města. Uspokojování potřeb občanského vybavení nadmístního charakteru bude i nadále v blízké Břeclavi nebo v Brně.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj základního školství – respektuje stávající zařízení školství ve městě – kapacitní areál základní školy a mateřské školy s tělocvičnou, budovu Základní umělecké školy jako nedílnou součást centra města. ÚP respektuje zařízení zdravotnictví a sociální péče - plochu zdravotního střediska s lékárnou, Dům seniorů fungující v rámci zdravotního střediska. Zařízení, nacházející se v centrální části města (městský úřad, kulturní dům a hasičská zbrojnice, základní umělecká škola a vlastivědné muzeum) jsou vzhledem ke svému významu v organismu města zahrnuty do ploch se smíšeným využitím centrálního charakteru. Další zařízení občanského vybavení, např. pošta, klub myslivců, sociální bydlení u ZŠ, jsou zahrnuty do ploch se smíšeným využitím, které občanské vybavení připouštějí. Požadavky na případný rozvoj chybějícího občanského vybavení (např. zařízení zdravotnictví, sociální péče – ubytování pro seniory, sociální bydlení) lze řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch a zařízení, nebo ploch se smíšeným využitím, které občanské vybavení připouštějí.

Veřejný a kulturní život obcí – řešené území, stejně tak správní obvod je součástí národopisné oblasti Slovácko, kde mají své nezastupitelné místo lidové zvyky a tradice, proto je zde velké množství folklorních spolků a souborů a dalších spolků a zájmových kroužků, z nichž některé mají dlouhodobou tradici (Myslivecké sdružení, hasiči - SDH Velké Bílovice, Velkobílovičtí vinaři, vlastivědný kroužek, chovatelé drob. zvířectva, chovatelé - ZO ČSCH V. Bílovice, tělovýchovná jednota, Sokol a další).

Pořádá se zde celá řada kulturních a sportovních akcí, akcí pro děti, výstav, koncertů, divadelních představení, přednášek. Řada akcí se odehrává na náměstí, město disponuje mnoha vhodnými prostory pro pořádání akcí - kulturní dům s kapacitním sálem, areál školy a sportovní areál, areál Křástelka u lokality vinných sklepů, Městské muzeum s ukázkami historických lidových krojů, života krajanů v Argentině,...V areálu vinných sklepů je navržen prostor pro pořádání lidových slavností.

Z důvodu chybějícího veřejného občanského vybavení jsou v lokalitě vinných sklepů navrženy 2 plochy veřejného občanského vybavení vázané na podporu a propagaci vinařské tradice a historie Habánské kultury.

## **BYDLENÍ, SÍDELNÍ STRUKTURA**

Počet domů se ve Velkých Bílovicích ve srovnání s minulostí znásobil. Velké Bílovice jsou sídlem, které se rozvíjelo postupně bez výkyvů, což se odráží na ucelené urbanistické struktuře. I když v posledních 10ti letech došlo ke zpomalení růstu, stále je udržen příznivý jev mírně stoupající tendence počtu domů. Téměř 10% bytů je neobydlených, k rekreaci je užíváno zanedbatelné procento bytů. Úroveň bydlení je ve městě na vysoké úrovni. Na 1 osobu připadá více jak jedna obytná místnost. Roste počet m<sup>2</sup> obytné plochy na jednu osobu. Obložnost bytu, která je 3,22 obyvatel/1byt, je vyšší, než celostátní průměr, který je 2,64 osob/1 byt, ale je ve shodě se sídly obdobného charakteru. Vlivem celostátního trendu snižování počtu obyvatel, žijících v jednom bytě a díky další plánované výstavbě lze očekávat postupné snížení obložnosti na cca 2,6 obyvatel/1byt.

V řešeném území se předpokládá s výstavbou dalších bytů, a to vzhledem k blízkosti okresního města Břeclavi a krajského města Brna a s tím související poloze na rozvojové ose, díky kvalitnímu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a přírodnímu zázemí. Koncepce rozvoje spočívá ve stabilizaci stávajících ploch a v doplnění ploch pro bydlení se zaměřením na smíšené – polyfunkční využití ploch. Hlavní rozvoj bydlení je orientován na rozvoj bydlení v rodinných domech. Bytové domy se ve městě nacházejí v omezené míře, nové plochy nejsou vymezeny, případný rozvoj je umožněn při dodržení prostorových regulativů vztahujících se na rodinné domy. ÚP přizpůsobuje rozsah rozvojových ploch demografickým podmínkám a navrhuje cca 17 ha obytných ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné). Rozvoj bydlení, který vychází z dlouhodobých záměrů města na rozvoj sídelní struktury (lokalita navržená na severozápadním okraji města), je doplněn novými návrhy (lokalita na severním a



jižním okraji města), jedná se o okrajové polohy rovinatých pozemků v dostatečné vzdálenosti od negativních vlivů dopravy a výroby. Vzhledem k situování města v intenzivně obdělávané krajině bude i v budoucnu zachován venkovský charakter sídla, s převažující zástavbou rodinných domů.

ÚP Velké Bílovice nepředstavuje významný zásah do stávající stabilizované sídelní struktury. Urbanistická koncepce vymezuje stávající plochy s rozdílným způsobem využití a rozvojové plochy tak, aby byly minimalizována rizika vzájemných ohrožení a střetů. Realizace záměrů tak bude mít na sídelní strukturu pozitivní vliv.

## **REKREACE**

Koncepce rekreačního využívání krajiny spočívá ve využití rekreačního potenciálu Velkých Bílovic, tedy ve využití specifických rekreačních atraktivit řešeného území (krajiny vinic, vinných sklepů, sadů, architektonicky cenných staveb v sídle i v krajině vč. archeologicky cenné lokality Hradištěk, vodní nádrže Velký Bílovec,.....) pro cestovní ruch. Využití rekreačního potenciálu území závisí na rekreační infrastruktuře – jsou vymezeny plochy pro rekreaci hromadnou, rodinnou, specifickou s pojenou s vinohradnictvím (vinné sklepy). Je kladen důraz na prostupnost krajiny - jsou respektovány stávající a navrženy nové účelové komunikace zpřístupňující krajinu a propojující jednotlivé atraktivity řešeného území pro pěší, cyklisty prostřednictvím cyklotras (např. Moravské vinařské stezky), tras pro turisty, hipostezek. Je respektována naučně poznávací stezka propojující jednotlivé sklepní tratě a atraktivity v krajině severně od města. Z důvodu zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu lze v krajině realizovat stavby, které zlepšují podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch (cyklistické stezky, odpočívadla, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,...). ÚP se zabývá vytvořením podmínek pro krátkodobou rekreaci a relaxaci obyvatel řešeného území, stabilizuje a navrhuje plochy pro rodinnou a hromadnou rekreaci v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec, stabilizuje a rozvíjí areál vinných sklepů. Možnosti rekreace budou zlepšeny realizací záměru koupaliště a navazující zeleně (lesoparku). ÚP navrhuje zpestření mozaiky přírodního rámcce – podél celého pravého břehu Velkého Bílovice je navržena plocha zeleně s rekreačním využitím, jsou navrženy nové vodní plochy a plochy krajinné zeleně. Ubytovací kapacity jsou v řešeném území na dobré úrovni jak ve městě samém, tak v areálu vinných sklepů a ve vazbě na něj, kde v rámci provozování na zpracování vína jsou provozovány služby v oblasti stravování a ubytování. Budování dalších ubytovacích a stravovacích zařízení se očekává v rámci ploch navržených pro hromadnou rekreaci u vodní nádrže Velký Bílovec.

Realizace záměrů ÚP bude mít pozitivní vliv na rozvoj rekreace, zvláště rekreace hromadné a rozšíření možností krátkodobé rekreace pro občany města.

## **REGIONÁLNÍ EKONOMIKA**

Ekonomická aktivita, nezaměstnanost – ekonomické podmínky města jsou stabilizované. Nejvýznamnějším odvětvím z hlediska zaměstnanosti obyvatelstva je průmysl, ve kterém je zaměstnáno cca 24% ekonomicky aktivního obyvatelstva, dále zemědělství, ve kterém je zaměstnáno cca 17% ekonomicky aktivního obyvatelstva. Větší část ekonomicky aktivních obyvatel (cca 70%) za prací nevyjíždí – je zaměstnaná v řešeném území, kam naopak dojíždějí za prací i obyvatelé z okolních obcí. Dle údajů z roku 2010 (Zdroj - MPSV - nezaměstnanost v krajích a okresech od 1.1.2005) byla registrovaná míra nezaměstnanosti ve městě cca 10%, což je srovnatelné s průměrem v okrese Břeclav, avšak vyšší, než je celostátní průměr. Negativním jevem je dále rostoucí nezaměstnanost ve spojení se sezónností prací. I přes výše uvedené problémy patří Velké Bílovice v rámci SO ORP Břeclav mezi sídla, ve kterých byl zaznamenán nárůst počtu pracovních pozic. V ÚP navržená koncepce rozvoje výroby spočívá - ve stabilizaci ploch výroby, které jsou soustředěny do několika výrobních zón, z nichž 2 nejvýznamnější výrobní zóny jsou situované v okrajových částech města na hlavních komunikacích - z důvodu vhodné polohy je do těchto zón směřován hlavní rozvoj výroby v řešeném území. Plochy výroby ve smyslu těžké výroby se v řešeném území nenacházejí, jejich umístění není ani v budoucnu v zájmu města. Provozovny menšího rozsahu (drobná a řemeslná výroba), existující v zastavěném území byly zařazeny do ploch komerčního občanského vybavení, které tato zařízení připouštějí za podmínek nenarušení životního prostředí souvisejícího území.

Rozvoj podnikání formou menších provozoven je umožněn v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - v plochách občanského vybavení komerčního a v plochách se smíšeným využitím, které tyto činnosti připouštějí jako drobnou a řemeslnou výrobu při dodržení stanovených podmínek.

Realizace záměrů ÚP bude mít pozitivní vliv na další hospodářský rozvoj města - k eliminaci negativních jevů a podpoře jevů pozitivních.

## **SHRNUTÍ**

Řešení návrhu ÚP vychází ze zjištěného současného stavu řešeného území podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným jevům podkladů pro RURÚ v rámci ÚAP, a vytvářejí předpoklady pro další rozvoj a zlepšování úrovně těchto sledovaných jevů, případně podmínky pro zachování a ochranu hodnot řešeného území.

Při zpracování návrhu územního plánu byly zohledněny hlavní závěry z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Břeclav. Byly posouzeny ty závěry, které se vztahují k řešenému území města Velké Bílovice a doplněny (zvláště tučně) o informace z doplňujících průzkumů a rozborů (USB 02/2012) nebo zjištěných při zpracování návrhu ÚP.

## **ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

<b>silné stránky</b>	<b>řešení v ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana ložisek nerostných surovin je zajištěna stanovením CHLÚ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ochrana je v ÚP zajištěna vymezením stanovených CHLÚ jako limitů využití území v Koordinačním výkrese.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou překračovány imisní limity pro většinu znečišťujících látek s výjimkou troposférického ozónu, polévatého prachu a benzo(a)pyrenu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP respektuje tuto skutečnost, pro výrobu vymezuje plochy lehké výroby, u nichž je produkce významnějšího množství emisí látek znečišťujících ovzduší nepřijatelná.</li> <li>○ Nepřijatelné činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. zařízení těžby, strojírenství, hutnictví, skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na území SO ORP Břeclav se nachází řada zvláště chráněných lokalit.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>V řešeném území bylo vyhlášeno zvláště chráněné území - PP Zimarky a její ochranné pásmo.</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výskyt chráněných oblastí - lokality soustavy NATURA 2000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lokality Natura 2000 - lokalita Zimarky (CZ0624108).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hustá síť prvků ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ V řešeném území, zejména v intenzivně obdělávané zemědělské krajině, je vymezena a částečně založena hustá síť prvků ÚSES.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký podíl orné půdy a úrodných půd v I. a II. třídě ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pro zachování kvality ZPF jsou navržena opatření proti vodní a větrné erozi.</li> </ul>
<b>slabé stránky</b>	<b>řešení v ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní rozvoj je limitován ochranou ložisek nerostných surovin.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP eliminuje rozvoj města do území stanoveného pro ochranu ložisek nerostných surovin nad rámec platného ÚP. Hlavní rozvojové plochy situuje mimo tato chráněná území.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výskyt lokálních povodní nebo záplav v oblastech s velkým podílem sklonité půdy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP řeší opatření na předcházení a eliminaci negativních důsledků přívalových dešťů a lokálních záplav - vymezuje plochy umožňující budování suchých poldrů a protierozních opatření, navrhuje vodní plochy. Podmínkami využití umožňuje budování dalších opatření proti erozi, přívalovým dešťům, pro zadržení vody v krajině v celém nezastavěném území.</li> <li>○ V řešeném území jsou činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, nepřijatelné, např. rušení mokřadů, mezí, agrárních teras, pěstování nevhodných druhů plodin,....</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP vymezuje v krajině, převážně v rámci ÚSES, plochy krajinné zeleně, které kromě posílení funkce přírodní, krajinnotvorné budou mít pozitivní vliv na kvalitu zemědělské půdy (větrolamy proti půdní erozi).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>●</li> <li>● Vysoké procento výparu z vodních nádrží, které je způsobeno prouděním teplého vzduchu a intenzivním slunečním svitem, které je pro tuto oblast charakteristické</li> <li>● Slabý retenční potenciál území z důvodu převahy výparu nad srážkami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP navrhuje opatření a plochy na udržení vody v krajině; další stavby a opatření lze realizovat dle podmínek využití ploch v krajině.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● V roce 2012 překročen imisní limit pro 24hodinové koncentrace pro suspendované částice frakce PM10 (poléťavý prach) v obcích Valtice, Lanžhot, Břeclav, <b>Velké Bílovice</b> a Rakvice.</li> <li>● Na území všech obcí v r. 2012 překročen imisní limit pro benzo(a)pyren.</li> <li>● Překračovány imisní limity pro ochranu zdraví lidí pro troposférický ozón u všech obcí v západní části SO ORP Břeclav s výjimkou obcí Moravská Nová Ves, Tvrdonice, Týnec, Kostice a Lanžhot.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP vytváří podmínky pro snížení těchto negativních vlivů – navrhuje plynofikaci města.</li> <li>○ ÚP definuje podmínky, které stanovují, že v navazujícím stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že např. výroba produkující emise nebude nadlimitně obtěžovat hlukem a imisemi látek znečišťujících ovzduší příslušné (k ochraně určené) plochy a její obslužná doprava bude takového rozsahu, aby neprodukovala nadlimitní množství zdraví škodlivých látek.</li> <li>○ Protože se neuvažuje s přeložením silnic II. třídy, nejsou hlavní rozvojové plochy s možností bydlení podél hlavních komunikací navrženy.</li> <li>○ ÚP vymezuje v krajině plochy krajinné zeleně (větrolamy), které budou mít pozitivní vliv na zlepšení hygieny prostředí.</li> </ul>
<b>příležitosti</b>	<b>řešení v ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Revitalizace vodních toků, úpravy ke zvýšení retenční a akumulační schopnosti území; ochrana kvalitního půdního fondu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP navrhuje opatření a plochy na udržení vody v krajině; další stavby a opatření jako - revitalizace vodních toků, úpravy ke zvýšení retenční a akumulační schopnosti území - lze realizovat dle podmínek využití ploch v krajině.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Realizace protierozních a protipovodňových opatření.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP navrhuje plochy a opatření na eliminaci negativních jevů přívalových dešťů a vodní a větrné eroze, čímž vytváří podmínky pro zachování kvality ZPF nacházející se ve sklonitém terénu.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Budování poldrů, obnova přirozených retenčních prostor v krajině.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP vymezuje plochy krajinné zeleně v nivě vodních toků, navrhuje plochy pro budování poldrů a dalších opatření pro zlepšení retenčních v krajině.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Výsadba ochranné zeleně okolo průmyslových areálů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP mezi plochami výroby a bydlení navrhuje pásy izolační zeleně, výsadba další izolační zeleně okolo areálů výroby je definována podmínkami využití příslušných rozvojových ploch výroby.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Zvýšit podíl lesa v obcích s nízkým podílem lesa (zalesnění zemědělsky nevyužívaných půd nebo nezemědělské půdy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP nenavrhuje plochy lesní, plochy jsou přípustné za podmínky, že nebudou zalesňovány půdy I. a II. bonitní třídy a plochy s vysokou hodnotou pro ochranu přírody, např. mokřady, plochy v nivě vodních toků</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Vedení hlavních silničních tahů obchvaty města, respektive obcí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Silnice II. třídy procházejí centrem města. Intenzita dopravy, jež má silný radiální charakter, nevyvolává nutnost přeložky.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Zvýšení míry separace komunálního odpadu. Výstavba kompostáren a ve vhodných lokalitách i bioplynových stanic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Je navržena plocha pro komunitní kompostárnu. Vhodná lokalita pro bioplynovou stanici nebyla nalezena (účelové pěstování plodin na kvalitních půdách).</li> <li>○</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozšíření systému ÚSES v oblastech s nízkou propustností krajiny a nízkým stupněm ekologické stability krajiny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP řeší fragmentizaci intenzivně obdělávané krajiny prostřednictvím ÚSES vč. Interakčních prvků s tím, že pro vymezení je přednostně využito ploch podél účelových komunikací a vodních toků.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekonstrukce a vznik nových ploch veřejné zeleně.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na severním okraji města je navržena rozsáhlá plocha pro veřejnou zeleň – park, využívající již založenou plochu zeleně v krajině.</li> </ul>
<b>hrozby</b>	<b>řešení v ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetřných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hrozba je eliminována – ÚP řeší důslednou plynofikací města a vytváří podmínky pro řešení odpadového hospodářství.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V krajině jsou liniové stavby vytvářející bariéru řešeny pouze jako rezerva (koridor pro VRT), navíc je v řešeném území trasován v souběhu s dálnicí D2.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným zemědělstvím a erozí zábor ZPF.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jsou navrženy opatření</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vně jihozápadního okraje řešeného území (krajina) prochází dálnice D2, jejíž ochranné pásmo zasahuje do řešeného území, negativní vlivy z dopravy nezasahují zastavěné území sídla.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kontaminace prostředí, jmenovitě povrchových a podzemních vod z lokalit nepovolených uzavřených skládek (starých zátěží).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy starých ekologických zátěží jsou využity pro vybudování kompostárny na bývalé skládce v lokalitě bývalé cihelny a realizaci veřejné zeleně v lokalitě Křástelka.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Povolování výstavby ve volné krajině (mimo zastavěná území obcí), ovlivnění krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP řeší usměrnění zástavby pro individuální rekreaci povolovanou u vodní nádrže Velký Bílovec.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Úbytek zemědělské půdy, zejména půd s nejvyšší kategorií ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvoj města, obklopeného kvalitní zemědělskou půdou, se neobešel bez záborů půdy I: a II: třídy ochrany, ÚP vymezuje plochy tak, aby logicky uzavíraly zastavěné území a v krajině (s výjimkou ploch rekreace u Velkého Bílovce) vytvořily samostatné enklávy.</li> </ul>

## **SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

<b>silné stránky</b>	<b>řešení v ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoká úroveň pokrytí veřejnou vodovodní sítí, plynofikací, elektrickou energií, odkanalizování na ČOV, výborné dopravní napojení – dálnice D2, železnice, dostatečný počet spojů veřejné hromadné dopravy (integrace vlakové i autobusové dopravy do IDS JmK), dobrá dostupnost mateřských a základních škol a zdravotnických služeb a <b>sociálních služeb (Domov pro seniory)</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP využívá přednosti sídla vybaveného na vysoké úrovni veřejnou infrastrukturou a situuje zde ploch pro další rozvoj, zvláště bydlení, a výroby.</li> <li>Město připravuje pro rozvoj bydlení lokalitu na severozápadním okraji města, pro niž zpracovává územní studii. Hlavní rozvojovou plochu ÚP situuje do klidového prostředí v návaznosti na veřejnou občanskou vybavenost a navržený park.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bohatý kulturní život v obcích (tradice, folklor).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP respektuje zařízení pro kulturu a osvětu, pro pořádání kulturních akcí (kulturní dům, muzeum) a jejich škálu rozšiřuje v lokalitě vinných sklepů (Habánské muzeum a plocha OV např. pro prezentaci vinařství).</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoká atraktivita regionu pro cykloturisty i pěší turistiku.</li> <li>• Vysoká ubytovací kapacita, vinařská oblast přitahující zahraniční turisty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ V oblasti navazující na řešené území je vysoká turistická návštěvnost atraktivních míst. (např. lokalita vinných sklepů Poddvorov, Lednicko-valtický areál, Pálava, plánovaný Aquapark Pasohlávky,....). ÚP rozvíjí možnosti ubytování a stravování a kultury, zeleně, odpočinku a setkávání v areálech vinných sklepů a v návaznosti na vinné sklepy.</li> </ul>
<p><b>slabé stránky</b></p>	<p>řešení v ÚP</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ve 13 obcích není žádné zařízení poskytující sociální péči. (Bulhary, Hlohovec, Hrušky, Kostice, Ladaná, Lednice, Moravský Žižkov, Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Týnec a Zaječí).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Ve Velkých Bílovicích je provozován Domov pro seniory v budově zdravotního střediska.</b></li> <li>○ Další ubytování pro seniory, sociální bydlení lze řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch a zařízení, nebo ploch, které občanské vybavení připouštějí.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízká dostupnost velkých vodních ploch a míst určených ke koupání.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ V ÚP je navržena plocha pro koupaliště, např. formou koupacího biotopu.</li> </ul>
<p><b>příležitosti</b></p>	<p>řešení v ÚP</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj forem cestovního ruchu vyplňujících zimní sezónu – rozvoj konferenčních hotelů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj těchto zařízení, např. v plochách RH (kapacitní plocha na břehu Velkého Bílovice), v plochách OK, VX,....).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj ekologicky šetrných forem cestovního ruchu jako je např. agroturistika.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Podmínky využití ploch umožňují rozvoj agroturistiky, např. vázané na vinohradnictví.</li> </ul>
<p><b>hrozby</b></p>	<p>řešení v ÚP</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stárnutí populace, tento jev je nutno řešit zvýšenou aktivitou v oblasti sociálních služeb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP umožňuje rozvoj služeb zaměřených na seniory především vymezením ploch veřejného občanského vybavení a dále ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení tohoto typu připouštějí</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změny klimatu, pokles dešťových srážek a teplot, mohou vést k postupnému ustávání užívání zemědělských ploch k pěstování vinné révy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP podmínkami využití krajiny umožňuje budování preventivních opatření na zadržení vody v krajině, ÚP definuje podmínky ochrany pro závlahový systém přivádějící vodu z řeky Dyje vodní nádrže Velký Bílovec – zachování funkčnosti systému je pro pěstování intenzivních plodin v řešeném území stěžejní.</li> </ul>

## **EKONOMICKÝ PILÍŘ**

<b>silné stránky</b>	<b>řešení v ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Malé a střední firmy mají rozhodující podíl na zaměstnanosti – nezávislost na dominantní firmě nebo oboru.</li> <li>• Vysoká míra podnikatelské aktivity v obcích Rakvice a Velké Bílovice.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP vymezením ploch výroby a komerčního občanského vybavení podporuje tento příznivý trend.</li> </ul>
<b>slabé stránky</b>	<b>řešení v ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyšší podíl uchazečů o zaměstnání ve věku nad 50 let v obcích Hlohovec, Kostice, Přítluky a Velké Bílovice</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP připravuje podmínky pro zlepšení trendu vymezením ploch pro rozvoj výroby, občanského vybavení, rekreace.</li> </ul>
<b>příležitosti</b>	<b>řešení v ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Technická připravenost pozemků a nabídka prostorů k podnikání.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP vytváří podmínky pro rozvoj provozoven (drobná a řemeslná výroba) – zvláště v rámci ploch se smíšeným využitím, ploch občanského vybavení komerčního, ploch výroby specifické s důrazem na tradici vinařství. ÚP připravuje podmínky pro příchod nových investorů – vymezuje plochy pro rozvoj 2 výrobních zón.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Další podpora cestovního ruchu a s tím související zvýšení počtu pracovních míst.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP připravuje podmínky pro rozvoj hromadné rekreace u vodní nádrže Velký Bílovec.</li> </ul>

## **SHRNUTÍ**

Z uvedené tabulky je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního i kvantitativního rozvoje sídla. ÚP napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

### **C.2. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Jsou navržena opatření na jeho zlepšení. Oproti současnému stavu kulturních a přírodních hodnot nedejde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje.

V návrhu ÚP je na základě doplňujících průzkumů a rozborů stanoven výčet kulturních a přírodních hodnot nad rámec hodnot chráněných legislativně. Jsou stanoveny hlavní zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj těchto hodnot. Dále viz odůvodnění, kap. 9.1.5.

Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

### C.3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

#### Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř

ÚP vytváří podmínky pro řešení **problémů** vztahujících se k řešenému území, týkajících se environmentálního pilíře, vymezených v ÚAP 2014 pro SO ORP Břeclav; problémy (text kurzívou) řeší ÚP takto (text tučně):

- *Při pořizování a zpracovávání ÚPD a jejich změn vytvářet územní podmínky k omezování dopadů klimatických změn navrhováním protipovodňových opatření v krajině, revitalizací vodních toků a posilováním retenční a akumulační kapacity území.*
- *Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.*
- *V oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatrávnění, protierozní opatření, retenční nádrž,...)*
- *Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti.*
- *Identifikovat staré ekologické zátěže a najít pro dané plochy vhodné využití*
- *Zajistit realizaci doposud nefunkčních prvků ÚSES.*
- *Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. V rámci územního plánování zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny; realizace liniových staveb.*
- *Velký úbytek zemědělské půdy v obcích Podivín, Valtice a Velké Bílovice.*
- *Velmi málo lesní půdy.*
- **Jsou vytvořeny podmínky pro navrhováním protierozních opatření (proti vodní a větrné erozi - navržen pás zeleně na návětrné straně města), protipovodňových opatření (opatření proti přívalovým dešťům) v krajině, revitalizací vodních toků a posilováním retenční a akumulační kapacity území, dále opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod; jsou definovány podmínky pro zalesňování.**
- **Severovýchodně od města jsou evidovány staré ekologické zátěže (SEZ) Velké Bílovice - cihelna a Velké Bílovice - skládka. Lokalita Velké Bílovice - cihelna se nachází za areálem „Habánské sklepy“ v místě bývalé skládky inertní odpadu, kterým byl sanován prostor po vytěžení cihelny. Plocha je navržena pro kompostárnu a cvičnou motokrosovou dráhu**
- **ÚP vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkčních prvků ÚSES, a to vymezením ploch v krajině a jejich zařazením do VPO s možností vyvlastnění.**
- **Město je rozvíjeno jako kompaktní urbanistický celek, jsou eliminovány plochy výrazně zasahující do volné krajiny, či se stávající zástavbou vůbec územně nespojující. Urbanistická struktura sídla sestávající ze dvou oddělených částí tak, aby nedošlo k postupnému prolnutí urbanistické struktury vlastního města a areálu vinných sklepů, z téhož důvodu mají plochy rekreace navržené v areálu sklepů a v krajině podél vodní nádrže Velký Bílovec nespojitý charakter. K fragmentaci území návrhem DI a TI nedochází (pro těleso VRT je vymezena územní rezerva, navíc je trasováno mimo řešené území a v souběhu s tělesem dálnice D2); další plochy nebo koridory nejsou navrženy.**
- **V řešeném území převažují zemědělské půdy v II. třídě ochrany. Kvalita zemědělských půd v území nedovoluje územní rozvoj bez toho, aby byly dotčeny zemědělské půdy v I. nebo II. třídě ochrany. ÚP respektuje koncepci a většinu ploch odsouhlasených v platném ÚPO. Nad rámec odsouhlasených ploch jsou vymezeny zejména plochy pro zlepšení prostupnosti krajiny, ploch veřejné zeleně a rozvoje sportu. Zábór ZPF pro stěžejní rozvoj bydlení na severním okraji města je náhradou za zrušenou plochu bydlení v lokalitě Za Tabačovem (lokalita z platného ÚPO, kterou nelze využít z důvodu problematického napojení na DI a TI). Jsou definovány podmínky pro zalesňování, např. že k zalesňování budou využity pozemky zemědělsky nevyužívané, erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF (III. bonitní třídy a horší).**

### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – sociální pilíř**

ÚP vytváří podmínky pro řešení **problémů** vztahujících se k řešenému území, týkajících se sociálního pilíře, vymezených v ÚAP 2014 pro SO ORP Břeclav; problémy (text kurzívou) řeší takto (text tučně):

- *Posoudit dostatečnost možností parkování vozidel v centrech měst, v blízkosti turistických cílů a v lokalitách hromadného bydlení, navrhnout dodatečné plochy tam, kde jich je nedostatek.*
- *V místech významných cílů dopravy (střed velkých obcí, místa zaměstnání, obchodní aktivity) je nezbytné vyčlenit plochy pro zařízení, která umožní bezpečné odložení jízdnic kol.*
- **Parkování v centru města na náměstí před městským úřadem, u autobusového nádraží, u hřbitova, v předprostoru školy a sportoviště je umožněno podmínkami využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.**
- **Další plochy pro parkování byly navrženy především v území s kumulací obyvatel, příp. návštěvníků, a to v areálu vinných sklepů (o dostatečné výměře pro možnost parkování autobusu), u vodní nádrže Velký Bílovec.**
- **Na severním okraji města v je uvažováno parkoviště rámci rozvojové plochy pro koupaliště a bude sloužit pro návštěvníky koupaliště, navazujícího sportovního areálu a tělocvičny a pro parkování typu P+R (parkování vozidel návštěvníků pokračujících v jízdě na kole, či turistů) přes areál vinných sklepů do navazující krajiny.**
- **Budování zařízení nebo mobiliáře na bezpečné odložení jízdnic kol je umožněno podmínkami definovanými pro plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury.**

### **Podmínky pro hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř:**

ÚP vytváří podmínky pro řešení **problémů** týkajících se ekonomického pilíře, vymezených v ÚAP 2014 pro SO ORP Břeclav; problémy (text kurzívou) řeší takto (text tučně):

- *Připravit vhodné, dostupné a zainvestované pozemky i objekty (haly, budovy, kanceláře) pro rozvoj podnikání.*
- *Přilákat kvalifikovanou pracovní sílu z okolních regionů nabídkou vhodných ploch pro bydlení, dostatečnou veřejnou vybaveností a službami.*
- *Podpořit rozvoj cestovního ruchu - příprava nových (popř. údržba stávajících) turistických stezek a cyklostezek včetně naučných stezek a vyhlídek na atraktivních místech regionu.*
- **ÚP stabilizuje a rozvíjí 2 výrobní zóny při příjezdu od Podivína (od dálnice) a od Moravského Žižkova, využívající stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**
- **Město disponuje kapacitními plochami pro rozvoj bydlení, zařízeními občanského vybavení na vysoké úrovni. Jsou zde zastoupeny plochy veřejné vybavenosti včetně sportu i komerční vybavenost.**
- **ÚP řeší průchod tras a stezek pro pěší a cyklisty, jejichž stabilizace a rozšíření je jednou z priorit zvýšení turistického ruchu v řešeném území s vazbou na hlavní turistické atraktivity řešeného území - areál vinných sklepů a vodní plochu Velký Bílovec, dále viz odůvodnění, kap. 9.2.6.**

### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.**

#### **SWOT analýza**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů byly do SWOT analýzy doplněny tyto hlavní jevy, které byly využity při řešení návrhu územního plánu:

Sociodemografické podmínky - silné stránky - spočívají i v disponibilních plochách v majetku města, které byly využity pro rozvoj pro veřejné občanské vybavení, pro veřejnou zeleň pro doplnění zeleně v krajině, zvláště formou ÚSES.

#### **Ochrana hodnot území**

V návrhu ÚP jsou vymezeny další hodnoty nad rámec hodnot s legislativní ochranou a hodnot vymezených v rámci ÚAP ORP Břeclav. ÚP stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot. Řešením územně plánovací dokumentace obce jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou (kulturní památky, území s archeologickými nálezy,



chráněná území, apod.) včetně respektování urbanistických hodnot území, prostorového uspořádání krajiny a sídla. Navrženým řešením ÚP jsou definovány podmínky ochrany těchto hodnot pro zachování současného stavu a jejich příznivého rozvoje.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Z „Politiky územního rozvoje ČR“ ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) vyplývají pro řešené území obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které ÚP respektuje:

- Odst. (14, 14a) – ÚP řeší ochranu a rozvoj urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení, a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; s vytvořením podmínek pro zachování venkovského rázu ve vybraných částech města. ÚP vymezuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území a pro jejich ochranu a rozvoj stanovuje podmínky, viz odůvodnění, kap. 9.1.5. ÚP s ohledem na skutečnost, že v řešeném území kvalitní půdy převažují, se nevyhnul jejich záboru - v průběhu projednání návrhu ÚP došlo ke kompromisnímu řešení hlavní rozvojové plochy navržené pro bydlení, viz odůvodnění, kap. 9.1.2. Město ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj primárního sektoru v oblasti zemědělství (zemědělská výroba včetně vinohradnictví a sadařství, respektování a rozvoj areálů zemědělské výroby jako zdroje pracovních příležitostí). Návrhem ÚSES byla posílena ekologická funkce intenzivně využívané zemědělské krajiny.
- Odst. (15) - jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám města a jeho významu - poloze na rozvojové ose. Přípustnou činností v plochách je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování sociálních služeb (senioři a mladé rodiny) a zdravotních služeb a řešení problematiky sociálně handicapovaných osob.
- Odst. (16, 16a) - způsob využití území je řešen komplexně, nebyla respektována jednostranná hlediska a požadavky, které by zhoršily stav i hodnoty území – jednostranně uplatňované požadavky nebyly uplatněny, nebo byly s ohledem na ochranu hodnot korigovány. Řešením ochrany hodnot území nebyly omezeny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Rozvoj města je řešen a provázán s okolním regionem – ve městě jsou vymezeny plochy pro kvalitní bydlení, občanské vybavení sloužící i pro okolní obce (ZŠ, rozsáhlý sportovní areál, kapacitní kulturní dům, Městské muzeum, Základní umělecká škola), jsou vytvořeny podmínky pro pracovní příležitosti (jsou vymezeny plochy pro 2 rozvíjející se výrobní zóny, pro rozvoj vinařství a sadařství,...); rozvoj cestovního ruchu (město je největší vinařskou obcí, městské slavnosti s vazbou na lidové tradice, turistika, cykloturistika,...); jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj hromadné i rodinné rekreace. Město je napojeno na integrovanou veřejnou dopravu umožňující komfortní spojení s Břeclaví a Brnem.
- Odst. (17) – plochy pro vznik nových pracovních příležitostí jsou s ohledem na zachování příznivých životních podmínek orientovány na rozvoj lehké výroby (v okrajových polohách města) a drobné výroby (podmíněně přípustné i v urbanizovaném území s přihlédnutím k tomu, že v blízkosti řešeného území jsou plochy pracovních příležitostí v dostatečném rozsahu (Břeclav, Hodonín, Brno).
- Odst. (19) – hospodárné využití zastavěného území je řešeno vymezením ploch se smíšeným využitím, které umožňují polyfunkční využití pro bydlení, občanské vybavení, podnikání. Pro hlavní rozvoj města nezbytné záboru zemědělské půdy využívají území v okrajových částech vlastního města (nebo enkláv zastavěného území existujících v krajině), převážně dle platného ÚP, které navazují na zastavěné území. Plochy brownfields se v řešeném území nenacházejí. ÚP využívá pro rozvoj sportu plochu bývalé skládky. ÚP respektuje a rozvíjí plochy veřejné zeleně ve městě.
- Odst. (20, 20a) – návrhem ÚP není řešené území ohroženo záměry, které by měnily charakter krajiny. Nároky na kapacitní plochy rekreace byly s ohledem na ochranu krajinného rázu potlačeny, viz odůvodnění, kap. 10. Pro zachování dobrého životního prostředí je v krajině v max. míře chráněn zemědělský půdní fond a doplněna chybějící zeleň (zvláště prostřednictvím ÚSES). Jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, vymezen ÚSES a definovány podmínky na ochranu krajinného rázu. Plochy v krajině jsou dále členěny za účelem zachování rozmanitosti venkovské krajiny, např. plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní, významné plochy s nelesní vzrostlou zelení jako plochy krajinné zeleně. ÚP je řešen s ohledem na zachování

migrační propustnosti krajiny. Dopravní infrastruktura využívá stávající trasy. Urbanistická koncepce je navržena tak, aby nedošlo ke srůstu vlastního města s areály vinných sklepů založených severně od města. Plochy rekreace navržené v krajině podél vodní nádrže Velký Bílovec mají nespojitý charakter, viz odůvodnění, kap. 9.1.2.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to návrhem urbanistické koncepce, která neumožňuje srůstání sídel v řešeném území (zachování odstupu mezi městem Velké Bílovice a areálem sklepů; zachování sklepních tratí jako oddělených částí).

- Odst. (21, 22) – je kladen důraz na zachování sídelní zeleně různých forem. Je vymezena kapacitní plocha sídelní zeleně s možností krátkodobé rekreace na severním okraji města. Jsou vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné dopravy, pro niž jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury vyhovujících parametrů, je řešen průchod tras a stezek pro pěší a cyklisty řešeným územím, pro něž jsou v krajině vymezeny plochy účelových komunikací a plochy veřejných prostranství, jejichž stabilizace a rozšíření je jednou z priorit zvýšení turistického ruchu v řešeném území s vazbou na hlavní turistické atraktivity řešeného území - areál vinných sklepů a vodní plochu Velký Bílovec.
- Odst. (23, 24, 24a) - v ÚP je respektován stávající vyhovující systém napojení města na dopravní infrastrukturu (s přeložkami komunikací se neuvažuje) – jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury a vymezeny rezervy (koridor pro VRT), dále plochy a koridory technické infrastruktury pro přeložky a nové trasy vedení a zařízení, viz odůvodnění, kap. 9.3., 9.4. Plochy pro bydlení jsou vymezeny zejména v okrajových částech města z dosahu negativních vlivů dopravy a výroby. Stěžejní rozvojové plochy pro výrobu jsou soustředěny do 2 výrobních zón již stabilizovaných na východním a jižním okraji města. Dále jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy a výroby, viz odůvodnění, kap. 9.1.4., odst. ochrana zdravých životních podmínek.
- Odst. (25, 26) – v řešeném území není stanoveno záplavové území; jsou navrženy opatření proti vodní erozi a proti přívalovým vodám, dále jsou navrženy 2 vodní plochy. Podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování dalších protierozních a protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny – vodních ploch, apod., viz odůvodnění, kap. 9.2.4. Pro vybrané zastavitelné plochy je stanovena max. intenzita využití pozemků, což vytváří podmínky pro vsakování dešťových vod a zmírnění účinků vod přívalových.
- Odst. (27, 28) - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury – zvláště občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně (kvalitních veřejně přístupných prostorů zeleně). Krajina řešeného území je příznivá pro turistiku a cyklistiku – posílení je možné s využitím struktury veřejných prostranství, veřejné zeleně; s propojením do krajiny.
- Odst. (29) – ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury (silniční, účelových komunikací) a veřejných prostranství, které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů.
- Odst.(30) – ÚP řeší rozvoj v součinnosti s napojením řešeného území na kvalitní technickou infrastrukturu zajišťující obyvatelům kvalitu života.
- Odst. (31) – ÚP nevymezuje plochy pro obnovitelné zdroje – dále viz odůvodnění, kap. 9.4., odst. obnovitelné zdroje.
- Odst. (32) – S ohledem na uspokojivý stavební stav zástavby nejsou v ÚP řešeny demolice či rozsáhlé asanace, výjimkou je plocha přestavby v předprostoru kostela.
- Odst. (61) - z PÚR vyplývá, že SO ORP Břeclav, jehož je město Velké Bílovice součástí, leží na rozvojové ose OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). V případě Velkých Bílovic se jedná o území ovlivněné dálnicí D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, železniční tratí č. 250 v úseku Brno – Břeclav (I. tranzitní železniční koridor). Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny, v ÚP je vymezena plocha pro VRT, viz níže, odst. (83).
- Odst. (83) – Politika územního rozvoje vymezuje koridory dopravní infrastruktury – železniční doprava. Do řešeného územím zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy **VR1** – úsek Brno-Vranovice-Břeclav-hranice ČR, a to v souběhu s dálnicí D2. ÚP Velké Bílovice po prověření

zpracoval koridor VRT jako územní rezervu. Koridor do řešeného území zasahuje okrajově. Je vymezen v krajině podél jihozápadní hranice řešeného území. Koridor je vymezen v šíři, která koresponduje se silničním ochranným pásmem dálnice D2. Koridor nezasahuje do ploch s obytnou funkcí a nedochází ke střetům s limity využití území jako např. s evropskými významnými lokalitami (EVL), střet s OP vodního zdroje bude řešen až změnou ÚP. Šíře koridoru byla vymezena tak, aby zohlednila možné dopady budoucího řešení VRT na okolí, např. případné přeložky dopravní a technické infrastruktury.

### **VYHODNOCENÍ:**

- Obecně formulované priority územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR jsou v návrhu územního plánu respektovány stejně, jako mnohé zásady z jiných evropských a celostátních koncepcí, jak je uvedeno v části A tohoto vyhodnocení. Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**

### **F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK VYPLYNULO Z ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE V ÚAP ORP BŘECLAV**

Na základě ÚAP ORP Břeclav - aktualizace 2012 (dále jen ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů (dále jen PaR) stavu a vývoje řešeného území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi. Na základě odborného úsudku byl proveden výběr rozhodujících klíčových faktorů umožňujících co možná největší objektivizaci a srovnatelnost.

#### **Podmínky pro příznivé životní prostředí**

- ÚP minimalizuje rozsah nových rozvojových ploch nad rámec ploch navržených v platného ÚPO - ÚP zohledňuje vymezená ložiska, dobyvací prostory, chráněná ložisková území při vymezení zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury – do tohoto území navrhuje plochy na jihovýchodním okraji města jako součást jedné z hlavních výrobních zón města - zóna Žižkovská, které byly převážně odsouhlaseny v platném ÚPO s tím, že střet s ochranou ložisek bude řešen až v navazujících řízeních.
- ÚP nenavrhuje rozvojové plochy v sesuvných územích – v řešeném území se nevyskytují.
- S ohledem na skutečnost, že v řešeném území převládají kvalitní zemědělské půdy, byly v rámci zpracování ÚP prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na dosud platný ÚPO, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení. Řešení ÚP se tedy neobešlo bez záboru kvalitních zemědělských půd, pro rozvoj města jsou využity plochy ve vazbě na zastavěné území, které průběh hranice zastavěného území logicky zarovnávají. Zábory PUPFL nejsou navrženy.
- Jsou vytvořeny podmínky pro navrhování protierozních opatření (proti vodní a větrné erozi), protipovodňových opatření (opatření proti přívalovým deštům) v krajině, revitalizací vodních toků a posilování retenční a akumulační kapacity území, dále opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod, podmínky pro zalesňování.

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci nakládání s odpady, ÚP vytváří podmínky k postupnému omezení biologicky rozložitelného komunálního odpadu ukládaného na skládky – ÚP vymezuje plochu pro komunitní kompostárnu využívající rostlinného odpadu zvláště z navazujících vinic a sadů.
- ÚP vedle systému ÚSES (pro který využívá zvláště pozemků ve vlastnictví města) rozvíjí systém sídelní zeleně v urbanizovaném území (zeleň veřejná a zeleň ochranná s funkcí izolační nebo kompoziční) a systém krajinné zeleně a zeleně s přírodním a rekreačním využitím v nezastavěném území.
- Koncepce rozvoje řešeného území je řešena v souladu s ochranou kulturních a přírodních hodnot území, které jsou rozvojem respektovány.
- Řešení ÚP nemá dopady do cenných lokality a chráněných hodnot krajinného rázu. ÚP nevymezuje plochy dopravní infrastruktury pro přeložky komunikací v krajině. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení a výrobu navazují na zastavěné území bez dopadů do cenných lokality a krajinného rázu. v ÚP vymezené koridory dopravní infrastruktury republikového a nadmístního významu (VRT) do řešeného území zasahují jen okrajově, v případě VRT jen formou územní rezervy – z tohoto důvodu jsou dopady do zemědělské půdy vyšších tříd ochrany a do lesních porostů minimalizovány, ke fragmentaci území nedochází (těleso VRT je trasováno mimo řešené území a v souběhu s tělesem dálnice D2), vedení plynovodu krajinu nefragmentuje,
- V řešeném území jsou plochy PUPFL zastoupeny jen okrajově; podmínky využití ploch v krajině umožňují zalesňování za podmínky, že budou využity pozemky zemědělsky nevyužívané, erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF (III. bonitní třídy a horší); zalesňování ploch s vysokou hodnotou pro ochranu přírody, např. mokřady, plochy v nivě vodních toků,....je nepřijatelné, a to z důvodu ochrany pozemků s vysokou hodnotou pro ochranu přírody.
- ÚP vytváří územní podmínky pro dobudování kanalizačních sítí s napojením na stávající ČOV – pro průchod sítí vymezuje plochy a koridory včetně vymezení ploch pro rozšíření ČOV; realizace nové zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV.
- ÚP vytváří územní podmínky pro dobudování vodovodní sítě – pro průchod sítí vymezuje plochy a koridory tak, aby kvalitní zdroje pitné vody byly kapacitně plně využívány a zdroje se zhoršenou kvalitou mohly být odstaveny.
- Je respektován historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a jejích přírodních hodnot. Z důvodu ochrany přírodního potenciálu řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby kromě těch, které stabilizují stávající areály, rozšiřují zastavěné území, souvisí s obsluhou sídla a krajiny dopravní a technickou infrastrukturou. Výjimku tvoří plochy rekreace navržené v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec.
- Jsou řešeny možné negativní dopady (hluku, prašnosti) z dopravní infrastruktury, z ploch výroby, ploch sportu, ploch komerčního občanského vybavení, technické infrastruktury na plochy s funkcí bydlení, rekreace a obdobných funkcí, např. pro zastavitelné plochy s funkcí bydlení navržené podél silnic, v blízkosti stávajících ploch výroby nebo ploch komerčního občanského vybavení jsou stanoveny podmínky využití, které definují požadavek pro výstavbu, např. rodinných domů až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....což bude řešeno až v navazujících řízeních..

#### Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

- ÚP řeší problematiku stárnutí populace - umožňuje rozšíření služeb seniorům nad rámec stávajícího zařízení fungujícího v rámci zdravotního střediska (Dům seniorů) - vymezením ploch občanského vybavení, ploch se smíšeným využitím – stávajících i navržených, které umožňují umístování veřejného vybavení sociálního charakteru (výstavba a zřízení penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců, klubů pro seniory, ordinací lékaře atd.).
- ÚP respektuje stabilizované plochy občanského vybavení a klade důraz zejména na zachování ploch veřejného občanského vybavení (např. základní školství, kultura,...); ÚP stabilizuje a vymezuje nové rozvojové plochy pro sport a rekreaci, které umožní zvýšení turistické atraktivity sídla a uspokojí sportovní a rekreační potřeby obyvatel města.

- Město patří v rámci ORP Břeclav k sídlům, kde přibýlo nejvíce vysokoškolsky vzdělaných lidí. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj základního školství – respektuje stávající zařízení školství ve městě – areál základní školy a umožňuje doplnění dalších zařízení v rámci ploch se smíšeným využitím.
- ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj zařízení nadmístního významu, která neslouží pouze obyvatelům města, ale nabízí zázemí pro širší území – stávající kapacitní kulturní dům zařazuje do ploch smíšeného využití centrálních, navrhuje plochu pro koupaliště na severním okraji města, plochu pro hromadnou rekreaci v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení s důrazem na plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla; rozsah potřebných ploch pro obytnou výstavbu je prověřen výpočtem ve vazbě na demografické podmínky. ÚP řeší vymezení ploch a koridorů pro obsluhu rozvojových lokalit; hlavní lokalita pro funkci bydlení bude řešena územní studií.
- ÚP vytváří podmínky pro zlepšení cyklistické a pěší dopravy a zvýšení její bezpečnosti - mezi městem a vodní nádrží Velký Bílovec řeší stezku pro pěší a cyklisty, řeší stezku pro pěší a cyklisty k železniční stanici Podivín. V krajině rozšiřuje síť cyklistických tras; je navržena úprava trasování krajského cyklistického koridoru Janův hrad – Mutěnice – Vracov mezi Velkými Bílovicemi a Starým Poddvorovem, je navržena cyklotrasa podél vodní nádrže Velký Bílovec do Čejkovic. Je respektována naučně poznávací stezka trasovaná po účelových komunikacích areálem vinných sklepů a vinicemi.
- ÚP řeší doplnění infrastruktury v oblasti rekreace – v areálu vinných sklepů jsou navrženy 2 plochy pro veřejné občanské vybavení, plochy pro veřejné parkování, veřejná prostranství a zeleň veřejnou a podél břehu Velkého Bílovce zeleň s přírodním a rekreačním využitím. Doplnění infrastruktury včetně veřejného parkování u vodní nádrže Velký Bílovec bude dále řešeno v rámci navržené plochy hromadné rekreace, což je podmínkou řešení plochy. V okrajové části města je navržena plocha pro koupaliště s možností veřejného parkování, např. P+R,...
- Pro rozvoj kvality života v sídle jsou maximálně respektovány stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a jsou navrženy plochy nové; jsou stanoveny podmínky pro jejich regeneraci, především v územích s předpokladem sociálních kontaktů (náměstí, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...), v území s kumulací obyvatel a návštěvníků řešeného území, včetně podmínek pro zachování a rozvoj systému sídelní zeleně.
- ÚP při řešení koncepce rekreace a cestovního ruchu využil hodnoty přírodního zázemí města, lemovaného vinicemi a sady s areály sklepů, koncepci zaměřil na měkké formy rekreace ve volné zvlněné krajině formou turistiky a cyklistiky s atraktivními výhledy do krajiny s vazbou na viniční a sklepní tratě a vodní nádrž Velký Bílovec.
- Pro regeneraci obyvatel i návštěvníků řešeného území jsou vymezeny stávající a navržené plochy individuální rekreace při respektování hlavní specifiky řešeného území – aktivit spojených s vinohradnictvím.
- ÚP vytváří podmínky pro funkční systém integrované veřejné dopravy, umožňující propojení Velkých Bílovic na sídla s pracovními příležitostmi a s nadměstskou občanskou vybaveností –, střední a vysoké školství, zdravotnictví, kultura,... (Břeclav, Brno).
- Vymezením ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch výroby vytváří ÚP podmínky pro zachování příznivého trendu mírného nárůstu počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v sídle;

#### Podmínky pro hospodářský rozvoj

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních areálů a návrhem nových ploch; jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované a navržené areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy lehké výroby (město disponuje dvěma výrobními zónami, jejichž plochy nový ÚP dále rozvíjí) a specifické výroby orientované na vinohradnictví a sadovnictví) a v terciálním sektoru (stávající a navržené areály komerčního občanského vybavení). Podmínkami využití ploch ÚP umožňuje podnikání v plochách vymezených pro smíšené využití.
- ÚP dále umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných), ve vazbě na vinařskou tradici a stávající hodnoty území vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména vinařskou turistiku,

cykloturistiku, poznávací turistiku, agroturistiku, rybaření apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.

- Vymezením ploch pro hromadnou rekreaci u vodní nádrže Velký Bílovec ÚP podporuje rozvoj rekreace s využitím přirozených krás jižní Moravy a s přihlédnutím na atraktivitu lokality pro příznivce cykloturistiky, vinohradnictví, sadařství a rybaření.
- Navržené koncepční zásady obsluhy území umožní zajistit dostatečné vybavení rozvojových ploch (a v předstihu) ploch vymezených jako územní rezerva dopravní a technickou infrastrukturou. Stabilizací a návrhem účelových komunikací ÚP vytváří podmínky pro obsluhu rozvojových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

## **F.2. SHRUTÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

Z obsahu předchozích kapitol lze konstatovat, že návrh územního plánu vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech jevů v území, jak jsou specifikovány v použitých podkladech a zejména v Rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Břeclav, z doplňujících průzkumů, ze zpracovaných koncepčních materiálů a že reaguje na zjištění SWOT analýzy v ÚAP.

Návrh územního plánu vytvořil v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

### **Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území**

Koncepcí rozvoje dochází k posílení obytné a rekreační funkce a dále k umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a přírodních hodnot. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu ÚP Velké Bílovice vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje. Při řešení ÚP byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost tří základních pilířů.

### **Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci vyplývající z dokumentace SEA**

Z celkového pojetí koncepce dospěl zhotovitel Vyhodnocení vlivu Územního plánu Velké Bílovice na životní prostředí k závěru, že při respektování a zapracování navržených podmínek a doporučení úprav na ochranu životního prostředí územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny a vytvoří dostatečné podmínky pro vyvážený vztah tří pilířů rozvoje území: životního prostředí, soudržnosti společenství obyvatel a přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.